



Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с.Сергиевск, ул.Ленина, 15А
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98
факс 2-21-91

«01» 03 2017г. № 24

ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Скад} * \text{Кв} * \text{Ки}, \text{ где:}$$

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Требование поместить

503 - 2017г.

2016 год

Месяц	Среднемесячная численность работников	Среднемесячная заработная плата	Среднемесячные отчисления в ПФР	Среднемесячные отчисления в ФСС	Среднемесячные отчисления в ФОТ	Среднемесячные отчисления в ИФНС	Среднемесячные отчисления в ИТ
январь	141,68	24	1,76р.	01.01.2016-01.03.2017	426	10%	0,21р.
февраль	141,68	24	1,78р.	01.02.2016-01.03.2017	395	10%	0,19р.
март	141,68	24	1,76р.	01.03.2016-01.03.2017	366	10%	0,18р.
апрель	141,68	24	1,78р.	01.04.2016-01.03.2017	335	10%	0,16р.
май	141,68	24	1,76р.	01.05.2016-01.03.2017	305	10%	0,15р.
июнь	141,68	24	1,78р.	01.06.2016-01.03.2017	274	10%	0,13р.
июль	141,68	24	1,76р.	01.07.2016-01.03.2017	244	10%	0,12р.
август	141,68	24	1,78р.	01.08.2016-01.03.2017	213	10%	0,10р.
сентябрь	141,68	24	1,76р.	01.09.2016-01.03.2017	182	10%	0,09р.
октябрь	141,68	24	1,78р.	01.10.2016-01.03.2017	152	10%	0,07р.
ноябрь	141,68	24	1,76р.	01.11.2016-01.03.2017	121	10%	0,06р.
декабрь	141,68	24	1,78р.	01.12.2016-01.03.2017	91	10%	0,04р.
ИТОГО							

2017 год

Месяц	Среднемесячная численность работников	Среднемесячная заработная плата	Среднемесячные отчисления в ПФР	Среднемесячные отчисления в ФСС	Среднемесячные отчисления в ФОТ	Среднемесячные отчисления в ИФНС	Среднемесячные отчисления в ИТ
январь	24	1,84р.	01.01.2017-01.03.2017	60	10%	0,03р.	
февраль	24	1,84р.	01.02.2017-01.03.2017	29	10%	0,01р.	
ИТОГО							

КОДЕКС

ЧЕК - ОПЕЛ
Смартское отделение (Уд) Сбербанка России № 6951 6915024 № 447
КЭИ: 7707083893

Депозитка: 3
Дата: 02.02.2017 09:47
Записки: 1
Сумма: 57,24
Клиент: 30,09
ИФОД: 97,24
Адрес: с/сб. ул. Мухоморова 24

Получатель: УЭК ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (И/О)
ИМ. ПИКАРОВА ПИКАРОВА ТЕР
ПРЕСНИН С/О

РРП: 630100164 КИП: 630101001
Счет: 40101810203050093001
ОТКЕПЕНИЕ СМР829
БИК: 043601001
Кор.сч.от: 0

УИД: 28270301059108447069910844706000030
СУИД: 29063965181805W
КБК: 60911105013300000120
ОКПО: 36638424

Назначение платежа: ОПЛАТА
РЕСУРСОВ ИЛИ ИТОГО ОБОБЩЕННЫХ
Служб. платеж (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
Акт инвентаризации: 0

Тип документа: ПАСПОРТ 24
Номер документа: 36023330290
Город: МОСКВА

БИК: КОДЕКС ВКЦА/СБ РФ
Адрес: П. КУТУЗОВСКИЙ УЛ. ДОБАЯ А.А. КБ.2
УИИ: 10456016675069910203201705430634
ИФУ: 01000900000360233793645
БИД: КОДЕКС В С
Адрес: Кутузовский

Дорожно: ffffff9f5fffff0dffff114633f
Банка: fffffbaf111f01ffff0491f2f
ffff05af111f06ffff1f95ffff

2/24